

PERUNKIRJOITUKSEN PÄÄKOHTIA

Perunkirjoitus on pakollinen toimenpide kaikkien Suomessa asuneiden henkilöiden kuoleman jälkeen. Perunkirjoituksen toimitusvelvollisuus on sillä kuolinpesän osakkaalla, jonka hoidossa jäämistöomaisuus on. Perunkirjoitus on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa kuolinpäivästä. Jos aika ei riitä, verotoimistosta voi hakea perusteltua jatkoaikaa tarvittavan määrän.

Perunkirjoitukseen on kutsuttava kaikki kuolinpesän osakkaat ja leski sekä kaikki toissijaiset perilliset, esim. testamentin saajat ja ensin kuolleen puolison toissijaiset perilliset. Kutsun perunkirjoitukseen on oltava todisteellinen. Kutsu voi olla joko kirjallinen tai suullinen. Jos pesän osakas ei pääse perunkirjoitustilaisuuteen, hän voi valtuuttaa valtakirjalla toisen pesän osakkaan tai pesän ulkopuolisen henkilön edustamaan itseään.

Perunkirjoituksen toimittaa kaksi uskottua miestä. He arvioivat omaisuuden arvon ja merkitsevät sen perukirjaan. Pesänilmoittaja antaa uskotuille miehille tiedot pesän varoista ja veloista. Hän on kuolinpesän osakkaista se, joka tuntee parhaiten pesän varat ja velat. Perukirjassa on luettelo pesän osakkaista, luettelo jaettavasta omaisuudesta sekä selvitys pesän veloista.

Perunkirjoitusta varten on hankittava vainajasta sukuselvitys. Sukuselvityksellä tarkoitetaan katkeamatonta sarjaa virkatodistuksia kaikista seurakunnista tai väestörekistereistä, joissa vainaja on ollut kirjoilla 15 ikävuodesta lähtien.

Jos vainaja on ollut kirjoilla ulkomailla, myös sieltä on pyydetävä paikallinen virkatodistus. Myös kaikista muista pesän osakkaista on hankittava virkatodistus siitä seurakunnasta tai rekisteristä, jossa he perunkirjoitushetkellä ovat kirjoilla. Virkatodistusten hankinnan voi hoitaa omaiset itse tai uskotut miehet.

Pesänilmoittaja ilmoittaa uskotuille miehille tiedot vainajan varoista ja veloista. Jos vainaja oli naimisissa, myös lesken varat ja velat sekä vainajan ja lesken yhteiset varat ja velat merkitään perukirjaan. Pankkitileiltä on hankittava todistukset kuolinpäivän saldosta. Myös muusta omaisuudesta, kuten kiinteistöistä, asunto-osakkeista, arvopapereista ja arvokkaasta irtaimistosta on annettava selvitys uskotuille miehille. Koti-irtaimiston luettelointi yksityiskohtaisesti on tarpeetonta, vain arvokkaimmat esineet on syytä mainita perukirjassa. Pesän vähennyksiin kuuluu hautaukseen liittyvät kulut ja kuolinpäivän jälkeen maksetut tai maksamattomat kululaskut, kuten: vuokrat/vastikkeet omasta vakituisesta asunnosta, sähkö- ja puhelinlaskut, hoitomaksut jne.

Veloista, kuten pankkilainoista ym. on syytä hankkia velan antajalta saldododistus kuolinpäivän mukaan.

Perukirjassa on myös mainittava, jos vainaja oli tehnyt testamentin tai puolisoilla oli avioehto sekä mahdolliset annetut enakkoperinnöt. Ensimmäisen kuolleen puolison perukirja on myös syytä esittää uskotuille miehille perunkirjoitusta tehtäessä.

Kuolinpesän omaisuus voidaan jakaa perunkirjoituksen suorittamisen jälkeen ja siitä laaditaan tarvittaessa erillinen jakokirja. Jakokirjan voi laatia myös pesän osakkaat itse.

Lisätietoja perunkirjoitusta koskevissa asioissa antaa:

Jussi T. Ikäheimo

Kirkollinen Hautaustoimisto Ikäheimo Ky

puh. 311 3354, 040-5503 699

Takasivulla muistilista perunkirjoitukseen tarvittavista tiedoista.

PERUNKIRJOITUSMUISTILISTA

Perukirjan laatimiseen tarvittavat asiakirjat ja tiedot:

Esitiedot:

- Sukuselvitys 15-vuotiaasta lähtien (virkatodistukset seurakunnasta tai maistraatista)
- Mikäli joku perillisistä kuollut, sukuselvitys myös hänen osalta 15-vuotiaasta lähtien
- Virkatodistukset perillisten osalta (ns. elossaolotodistus, jos ei näy sukuselvityksestä)
- Vainajan viimeisin kotiosoite
- Kaikkien perillisten vakituiset kotiosoitteet
- Testamentti (myös tieto onko testamentti annettu tiedoksi perillisille)
- Avioehtosopimus
- Tiedot annetuista ennakkoperinnoista ja lahjoista
- Mikäli perinnönjättäjä on eronnut, ositus sopimus (jos on tehty)
- Tieto siitä, luovuttaako leski tasinkoa ensiksi kuolleen puolison perillisille
- Tieto siitä, pitääkö leski jakamattomana hallinnassaan yhteisen kodin
- Tieto siitä, luopuuko joku perillisistä perinnöstä
- Tieto siitä, vaatiiko joku perillisistä lakiosaa
- Ensin kuolleen puolison jälkeen tehty perukirja sekä perintöveropäätökset
- Ositus- ja perinnönjakosopimus, mikäli tehty vainajan ja ensin kuolleen puolison perillisten välillä
- Tieto siitä, oliko perinnönjättäjällä kuolinhetkellä osuus johonkin jakamattomaan kuolinpesään (ko. vainajan perukirja ja perinnönjakosopimus)

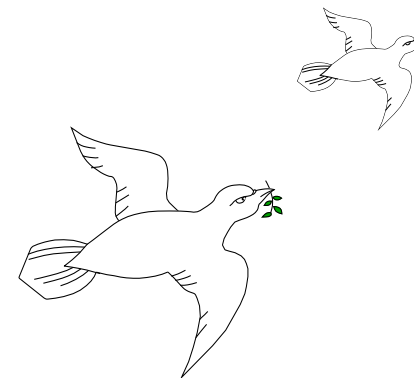
Tiedot omaisuudesta:

- Pankkitilien ja rahastosäästöjen saldotodistus kuolinpäivältä (myös lesken tileiltä ko. päivältä)
- Käteisvarat, mikäli yli 500 €
- Henki- ja säästövakuutusten tiedot
- Osakehuoneistojen osakekirja tai isännöitsijäntodistus
- Kiinteistöjen tiedot (lainhuutotodistus/kiinteistöverolippu)
- Tarvittaessa kiinteistönvälittäjän arvio asunnosta/kiinteistöstä
- Puhelinosake ja muut arvopaperit, arvo-osuustilit
- Tiedot autosta, moottoripyörästä, veneestä tms. ajoneuvoista (esim. rekisteriote)
- Tiedot aseista (merkki, malli, sarjanumero, aseenkantolupa)
- Taideteokset ja korut, mikäli yksittäisen esineen arvo yli 1000 €
- Koti-irtaimistoa ei tarvitse eritellä, ellei sisällä erityisen arvokkaita esineitä
- Mikäli perinnönjättäjä oli kuolinhetkellä avioliitossa, ilmoitetaan perukirjassa myös kaikki lesken varat, joihin perinnönjättäjällä oli avio-oikeus

Tiedot pesän veloista ja poistoista:

- Hautauskustannukset (hautausseuran lasku, seurakunnan lasku, hautakivi tai hautakivityöt, muistotilaisuuden pitopalvelu, kuolinilmoitus lehteen yms.)
- Sairaala- ym. hoitolaskut, jotka maksettu kuolinpäivän jälkeen
- Kuolinpäivän jälkeen maksetut vuokrat, sähkö- , puhelin- ja vakuutuslaskut tms.
- Velat, takaus- tai panttivastuusoitokset
- Perunkirjoituskulut ja siihen tarvittavien asiakirjojen hankintakulut
- Perukirjassa ilmoitetaan myös lesken velat

Tietoa perunkirjoituksesta



Kirkollinen Hautausseura Ikäheimo Ky Oulun Kukkakulma

Isokatu 11, 90100 OULU

Puh. (08) 311 3354, 377 813

Fax. (08) 311 2663

E-mail: kirkollinen@hautausseura.info

www.hautausseura.info